

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223037

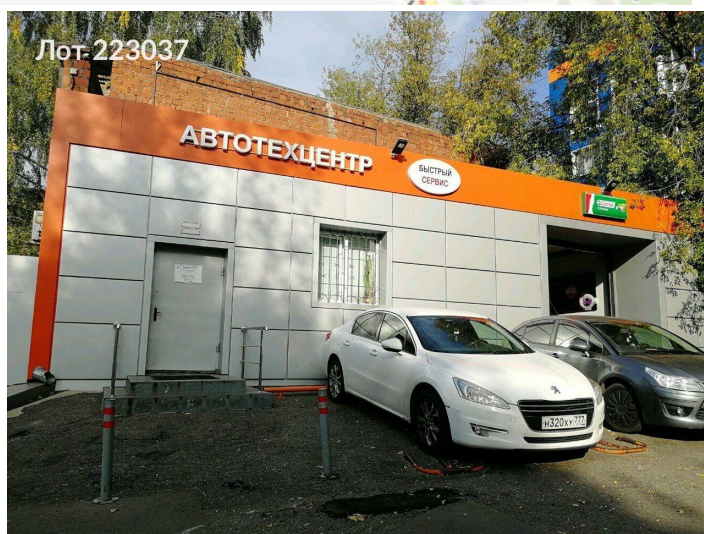
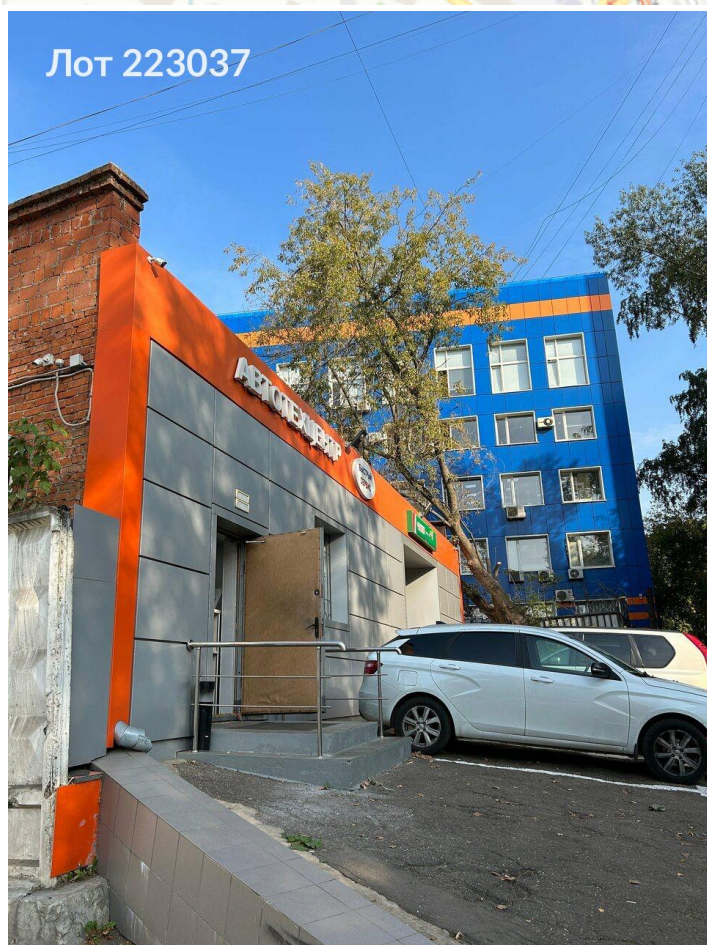
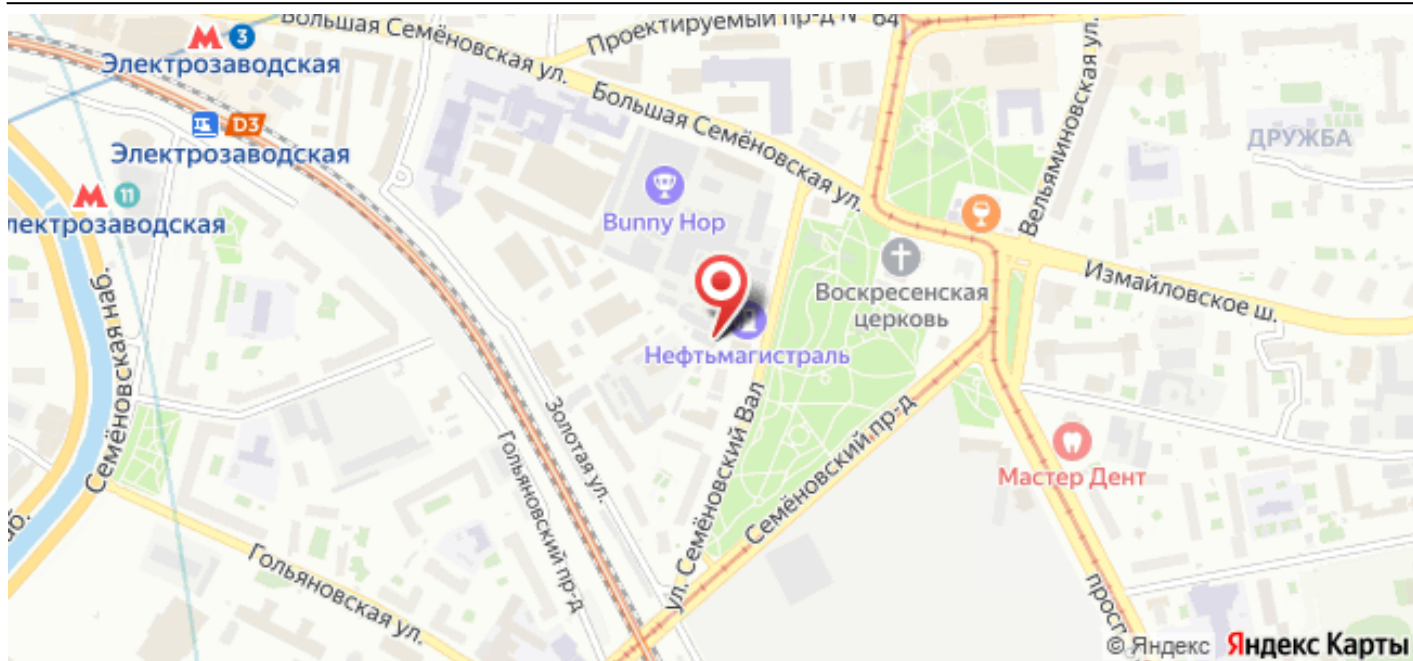
РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ СЕМЁНОВСКАЯ УЛИЦА, 42С22

**Сдается помещение свободного назначения**  
**590 000 рублей**

Без комиссии!!! Сдается помещение свободного назначения под склад, производство, магазин-склад в перспективной локации, удобная транспортная доступность близость к ТТК и СВХ 10-15 мин до центра города. Под автосервис, мойку, детейлинг категорически не рассматриваем!!!

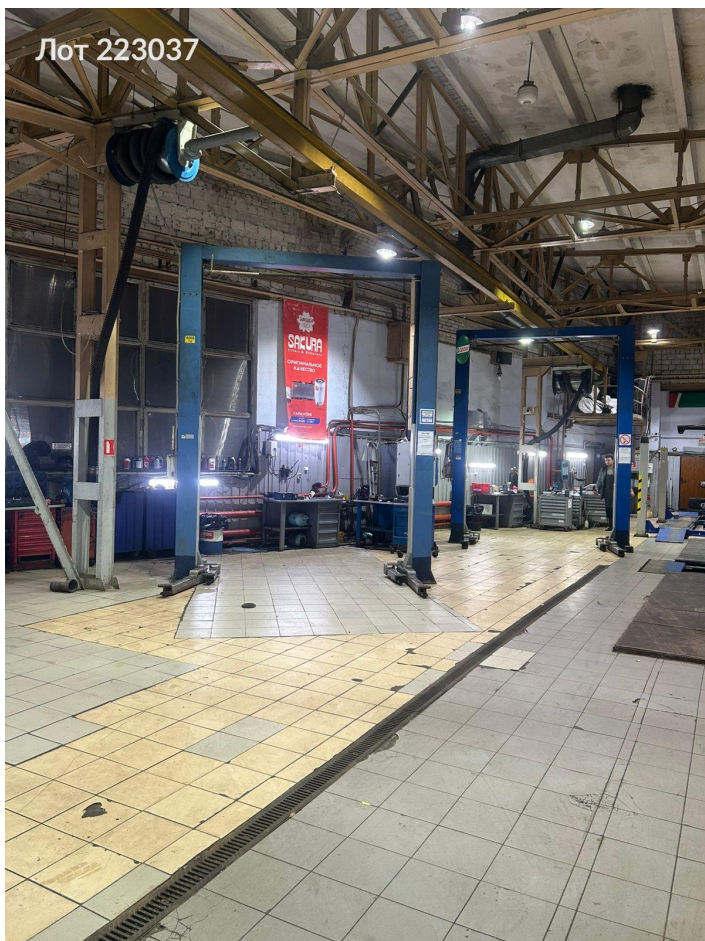
Возможное назначение: бытовые услуги, мастерская, спортзал, фитнес, фотостудия, цех, коммерция, зал, сауна, шоурум, другое, автозапчасти, арендный бизнес, банный комплекс, бильярдная, боулинг, букмекерская контора, бытовая техника, малое производство, мебель, производство, рабочее место, склад, стройматериалы, студия танцев, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля

|                  |                  |                         |                     |
|------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда           | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая     | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Подтип           | ПСН              | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Метро            | Семеновская      | Тип здания              | Нежилое             |
| Путь до метро    | Пешком           | Период оплаты           | месяц               |
| Время до метро   | 6 мин.           | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Этаж             | 1                | Электрическая мощность  | 40 кВт              |
| Этажей           | 1                | Количество мокрых точек | 1                   |
| Высота потолков  | 8 м.             | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 350 м²           | Вентиляция              | Приточная           |
| Предоплата       | 1 месяц          | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %            | Пожаротушение           | Спринклерная        |
| Срок аренды      | длительный срок  | Добавлено               | 2025-11-13 18:18:30 |
| Тип здания       | Административное |                         |                     |

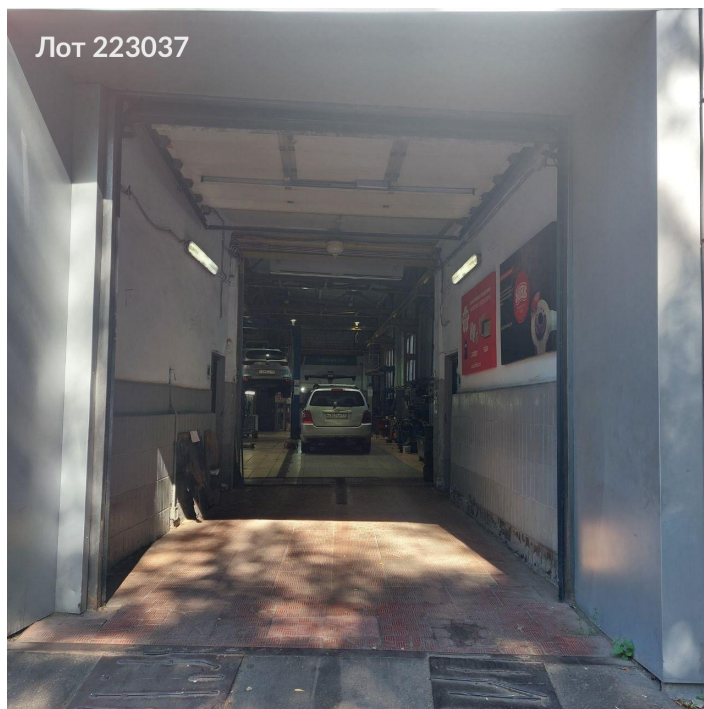




Лот 223037

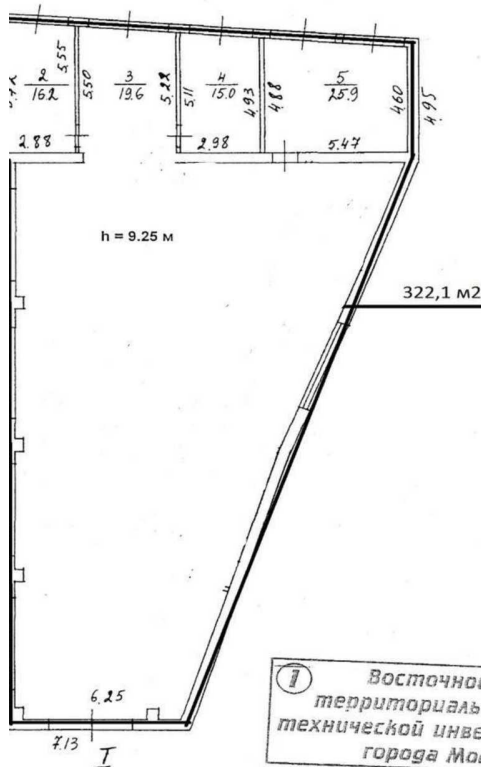


Лот 223037



очный административный округ г. МОСКВЫ

1 й этаж



Позтажний план составлен по сс  
10 июня 2004 г.  
Исполнитель Губенкова О. Н. С

